

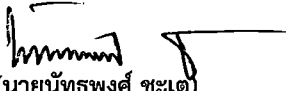
สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

ประเภท **รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่** แบบ ปร.6
 เจ้าของอาคาร **สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)**
 สถานที่ก่อสร้าง **โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน จังหวัด น่าน**
 หน่วยงานออกแบบ **กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)**
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 4 แผ่น
 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2559

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	226,287.66	1.3074	295,848.49	Factor F
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
					- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			295,848.49	
	คิดเป็นเงิน			295,840.00	
(ตัวอักษร)		(สองแสนเก้าหมื่นห้าพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร
 เฉลี่ยราคาประมาณ

ตารางเมตร
 บาท/ตารางเมตร


 (นายนิธิพงษ์ ชะเต)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายสุกชัย แสนสุวรรณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายคมสันต์ คำฟอง)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ.)

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่

แบบ ปร.4(ก)

สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน จังหวัด น่าน

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2559

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	กลุ่มงานที่ 1								
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	งานทำฝั้ง+งานปรับบริเวณ	33.12	ตร.ม.	-	-	10.00	331.20	331.20	
	งานดินขุด + ถม	9.10	ลบ.ม.	-	-	99.00	900.90	900.90	
	คอนกรีตหยาบ 1:3:5	0.35	ลบ.ม.	1,470.00	514.50	398.00	139.30	653.80	ผสมมือ
	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	7.65	ลบ.ม.	1,670.00	12,775.50	498.00	3,809.70	16,585.20	ผสมมือ
	เหล็กเสริม								
	- เหล็กเสริม SR - 24 RB 6	108.78	กก.	17.410	1,893.86	4.10	446.00	2,339.86	
	- เหล็กเสริม SR - 24 RB 9	44.91	กก.	17.040	765.27	4.10	184.13	949.40	
	- เหล็กเสริม SD - 30 DB 12	430.68	กก.	16.520	7,114.83	3.30	1,421.24	8,536.08	
	- ลวดผูกเหล็ก	11.69	กก.	52.340	611.72	-	-	611.72	
	ตะแกรงเหล็ก wire mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม.	25.00	ตร.ม.	29.59	739.75	5.00	125.00	864.75	
	ไม้แบบ								
	- ไม้แบบและค้ำยัน	72.85	ตร.ม.	130.00	9,470.50	133.00	9,689.05	19,159.55	
	- ตะปู	21.86	กก.	37.38	816.94	-	-	816.94	
	พื้นสำเร็จรูปห้องเรียบ LL 200 กก./ตร.ม.	24.50	ตร.ม.	220.00	5,390.00	25.00	612.50	6,002.50	
	งานฐานคอรองราก	2.52	ตร.ม.	165.00	415.80	95.00	239.40	655.20	
	เหล็กโครงหลังคา								
	- เหล็กกล่อง - 100x50x2.3 มม.	7.0	ท่อน	528.22	3,697.54	-	-	3,697.54	
	- เหล็ก C- 100x50x20x2.0 มม.	12.0	ท่อน	364.55	4,374.60	-	-	4,374.60	
	- เหล็ก C- 75x35x15x2.0 มม.	12.0	ท่อน	282.64	3,391.68	-	-	3,391.68	
	- ค่าแรงทำโครงหลังคา	669.00	กก.	-	-	10.00	6,690.00	6,690.00	
	- งานทาสีกันสนิม	72.35	ตร.ม.	35.00	2,532.25	35.00	2,532.25	5,064.50	
	รวมหมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง				54,504.74		27,120.67	81,625.41	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน จังหวัด น่าน
 กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2559

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานผนัง								
	- ผนังก่ออิฐบล็อกคอนกรีตขนาด 19x39 ซม. หนาไม่น้อยกว่า 6.5 ซม	63.00	ตร.ม.	108.00	6,804.00	80.00	5,040.00	11,844.00	
	- งานฉาบผนัง + ฉาบเสา	134.50	ตร.ม.	58.00	7,801.00	82.00	11,029.00	18,830.00	
	- งานเสาเอ็นทับหลัง	38.0	ม.	70.00	2,660.00	44.00	1,672.00	4,332.00	
	งานพื้น								
	- งานพื้น คสล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12" x 12"	24.50	ตร.ม.	315.00	7,717.50	158.00	3,871.00	11,588.50	
	- งานพื้น คสล. ผิวปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12" x 12" แบบหยาบ	6.50	ตร.ม.	315.00	2,047.50	158.00	1,027.00	3,074.50	
	งานสี								
	- งานทาสีน้ำพลาสติก ผนังภายนอก ภายใน ผ้าแพดาน	#####	ตร.ม.	40.00	7,210.00	30.00	5,407.50	12,617.50	
	- งานทาสีประตู่ - หน้าต่าง	21.00	ตร.ม.	30.00	630.00	38.00	798.00	1,428.00	
	งานประตู่ - หน้าต่าง								
	- ประตูบานเปิดเดี่ยว บานไม้เทียม ขนาด 0.80x2.00 ม.	4.00	ชุด	3,200.00	12,800.00	200.00	800.00	13,600.00	
	วงกบไม้เนื้อแข็ง (พร้อมอุปกรณ์ประกอบบาน)								
	- หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว กรอบบานไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.20x1.30 ม.	4.00	ชุด	3,500.00	14,000.00	-	-	14,000.00	รวมงานติดตั้ง
	วงกบไม้เนื้อแข็ง (พร้อมอุปกรณ์ประกอบบาน)								
	ราวระเบียงเหล็กกล่อง	8.80	ม.	450.00	3,960.00	140.00	1,232.00	5,192.00	
	งานผ้าแพดาน								
	- งานผ้าแพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี	24.50	ตร.ม.	304.00	7,448.00	93.00	2,278.50	9,726.50	
	ฉาบเรียบรอยต่อ ปูฉนวนกันความร้อน								
	- งานผ้าแพดานชายคาสำเร็จรูปแบบมีรูระบายอากาศ คร่าวโลหะชุบสังกะสี	25.25	ตร.ม.	250.00	6,312.50	75.00	1,893.75	8,206.25	
	งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องลอนสีซีเมนต์ 0.50x1.20 หนา 0.5 มม.	80.0	แผ่น	54.21	4,336.80	-	-	4,336.80	
	- หลังคากระเบื้องลอนสีซีเมนต์ 0.50x1.50 หนา 0.5 มม.	40.0	แผ่น	67.76	2,710.40	-	-	2,710.40	
	- ครอบสันหลังคา.	20.0	แผ่น	48.60	972.00	-	-	972.00	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน จังหวัด น่าน
 กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2559

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- ค่าแรงมุงหลังคา.	63.45	ตร.ม.	-	-	45.00	2,855.25	2,855.25	รวมอุปกรณ์ติดตั้ง
	- เชิงชายไม้เทียม 8" ปิดทับด้วยไม้เทียม 6" หนา 0.8 มม.	32.0	ม.	55.00	1,760.00	73.00	2,336.00	4,096.00	
	- งานปิดजूไม้เทียม ขนาด 6" หนา 0.8 มม.	4.55	ตร.ม.	170.00	773.50	91.00	414.05	1,187.55	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				89,943.20		40,654.05	130,597.25	
3	หมวดงานไฟฟ้า								
	งานคอมไฟฟ้า,สวิตซ์								
	- คอมฟลูออเรสเซนต์ 1 x 36 W	2.0	ชุด	360.00	720.00	115.00	230.00	950.00	
	- คอมไฟกิ่ง ติดผนัง	4.0	ชุด	400.00	1,600.00	165.00	660.00	2,260.00	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมบล็อก หน้ากาก	6.0	ชุด	60.00	360.00	80.00	480.00	840.00	
	- ปลั๊กคู่ พร้อมบล็อก หน้ากาก	6.0	ชุด	150.00	900.00	90.00	540.00	1,440.00	
	- ตู้คอนซูเมอร์ยูนิต 6 ช่อง+ ลูกย่อย	1.0	ชุด	2,885.00	2,885.00	400.00	400.00	3,285.00	
	งานสายไฟฟ้า								
	- สายไฟสำหรับตู้ควบคุม	1.0	จุด	860.00	860.00	110.00	110.00	970.00	
	- สายไฟดวงคอม	6.0	จุด	145.00	870.00	80.00	480.00	1,350.00	
	- สายไฟสวิตซ์	6.0	จุด	145.00	870.00	80.00	480.00	1,350.00	
	- สายไฟเต้ารับ	3.0	จุด	430.00	1,290.00	110.00	330.00	1,620.00	
	รวมหมวดงานไฟฟ้า				10,355.00		3,710.00	14,065.00	
	รวมหมวดงานทั้งหมด				154,802.94		71,484.72	226,287.66	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านพักเจ้าหน้าที่

สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน จังหวัด น่าน

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2559

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	สรุปค่างานก่อสร้าง								
	กลุ่มงานที่ 1								
1.1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง							81,625.41	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม							130,597.25	
1.3	หมวดงานไฟฟ้า							14,065.00	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1							<u>226,287.66</u>	
	ค่างานส่วนที่ 1							<u>226,287.66</u>	
2	ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์								
	ค่างานครุภัณฑ์							0.00	
	รวม ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์							<u>0.00</u>	

รายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
งานก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่
โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน
วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายนิทัศน์พงศ์	ชเขต	ประธานกรรมการ
๒. นายสุภชัย	แสนสุวรรณ	กรรมการ
๓. นายคมสันต์	คำพอง	กรรมการและเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

โดยมีนิทัศน์พงศ์ ชเขต ประธานกรรมการกำหนดราคากลางทำหน้าที่ประธานการประชุม สรุปได้
ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ตามหนังสือที่สวพส.(สพน)/๒๐๒๒ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน ประกอบด้วย

๑. นายนิทัศน์พงศ์	ชเขต	ประธานกรรมการ
๒. นายสุภชัย	แสนสุวรรณ	กรรมการ
๓. นายคมสันต์	คำพอง	กรรมการและเลขานุการ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ การพิจารณาราคากลางงานก่อสร้างโรงบ้านพักเจ้าหน้าที่ โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน

คณะกรรมการได้ร่วมกันประเมินและกำหนดราคางานก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงขุนสถาน โดยพิจารณาราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้าสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ จังหวัดน่าน เดือน พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และได้สืบราคารายการที่ไม่มีรายการวัสดุก่อสร้างตามสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์จังหวัดน่าน จากร้านค้าในพื้นที่ก่อสร้างจังหวัดน่าน เดือน ธันวาคม ๒๕๕๙ รวมทั้งใช้ค่าแรงงานก่อสร้างจากเกณฑ์บัญชีค่าแรง/ดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติ ครม. ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ และฉบับปรับปรุงใหม่ในการกำหนดราคากลาง โดยสรุปได้ดังนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

๑. ค่าวัสดุ+ค่าแรง	๒๙๕,๘๔๘.๔๙	บาท
๒. Factor F ๑.๓๐๗๔	๖๙,๕๖๐.๘๓	บาท
๓. ค่าวัสดุ+ค่าแรง+ Factor F	๒๙๕,๘๔๘.๔๙	บาท
๔. คิดเป็นค่างานทั้งสิ้น	๒๙๕,๘๔๘.๔๙	บาท
๕. คิดเป็นราคากลางทั้งสิ้น	๒๙๕,๘๔๐.๐๐	บาท

มติที่ประชุม

ที่ประชุมเห็นชอบให้กำหนดราคากลางงานก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ โครงการพัฒนาพื้นที่สูง แบบโครงการหลวง ชุนสถาน เป็นจำนวนเงิน ๒๙๕,๘๔๐.๐๐บาท (สองแสนเก้าหมื่นห้าพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และ กำหนดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน โดยมอบหมายให้เลขาธิการคณะกรรมการจัดทำเอกสารกำหนดราคากลาง นำเสนอขอความเห็นชอบจากผู้อำนวยการสถาบัน เพื่อดำเนินการตามระเบียบพัสดุ ต่อไป

เลิกประชุม เวลา ๑๐.๓๐ น.